



仲介業者様へ

この度はお申込み有難う御座います。
下記ご確認の上、御社印を押印頂きお申込書と一緒にご返送ください。

「 申込時必要書類 」

・契約者の顔写真付きの身分証明書ファーストコピー(運転免許証・パスポート・学生証 等)

※外国籍の方の場合 【パスポート・在留カード・学生の場合は学生証のコピー】敷金の追納条件

※法人契約の場合 【登記簿謄本コピーの提出と法人代表者様に連帯保証人になって頂く場合が御座います。】

※生活保護の場合 【条件の変更が御座います。必ず事前にご確認ください。】

⇒保護証明書コピーの提出と下記事項の追記をお願いします。

【ケースワーカーの氏名・連絡先・保護理由・代理納付が可能かどうか(ケースワーカーには別で連絡も入ります)】

「 契約時必要書類 」

・入居者全員分の3ヶ月以内に取得した住民票原本・顔写真付身分証明証コピー

※連帯保証人様がいる場合・・・印鑑証明原本 ※駐車場を契約する場合・・・車検証コピー

※ペット飼育の場合・・・ペットの写真

※その他審査の段階で収入証明書・各証明等の提出をお願いする場合がございます。

※ 必ずご確認ください ※

☐ 以下6点必ずご説明ください。

1.初回契約期間2年未満の契約解除は短期違約金として10万円お支払い頂く特約がつきます。

2.ペット可物件によるペット飼育の場合、小型犬1匹につき敷金1ヶ月ご請求の上償却となります。

3.ご契約金ご入金後のキャンセルは違約金として契約金の50%お支払い頂きます。

2.☐ 弊社管理物件は全て現状有姿での引渡しとなり、原則再クリーニング等はいりません。

必ずご内見の上、内装や不具合があった場合はお申込時のみ交渉可能です。

3.☐ 契約は御社にてお願い致します。契約書をお送り致しますので必ず内容をご確認の上
重要事項説明を怠った場合や入居後に契約者より指摘があった場合は厳重な対処をさせていただきます。

4.☐ クリーニング・原状回復の精算は退去時に行う旨必ずご説明ください。

敷金を頂いてをいない場合は必ずご請求があります。

特に外国籍のご契約者様に認識が薄いようですので必ずご説明をお願い致します。

5.☐ 仲介会社様による入居前クリーニングや防虫・防カビ等の対応は原則お断りさせて頂いております。

契約者様よりご希望があった場合は必ず弊社契約担当までご相談ください。

退去時のクリーニング費等の精算でトラブルが多発している為、

契約後に判明した場合はご返金をお願いする可能性が御座います。

6.☐ 本貸室の電気・ガスは貸主指定の供給会社から提供されます。

別紙サポートセンター同意書をご確認・ご記入の上、サポート会社より通電等の連絡が入る旨お伝えください。

※申込をキャンセル頂いた場合も手配済みの場合は連絡が入ってしまう場合が御座いますのでご了承ください。

※都市ガスの場合/入居時は東京ガスにて開栓手続きを行って頂き、初回検診時に指定ガスへ自動切換えとなります。

7.☐ ご契約時にティーズサポート24へ加入が必須です。

24時間365日受付可能な緊急対応サービスです。

仲介業者様捺印欄

※ ご確認の上 ☐ を入れてください。

住所

会社名

印

TEL 03-5446-5700

00001

貸貸保証委託申込書 (法人契約用)

申込日 20 年 月 日

11

取扱店NO.	095944	担当者
--------	--------	-----

株式会社新日本コンサルテイング

TEL	03-4560-1000	FAX	03-4560-1001
-----	--------------	-----	--------------

申込区分	☐ 新規申込	入居予定日	20	.	.
	☐ 入居中申込				
物件用途	☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()				

香芬成	加册
烈叶非	二

所在地	仲介店名	TEL

□代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要				□代表者および同居人口代表者以外				※下記3名のほかに同居者確認している場合は、合計同居者数に記入の上、通信欄に「ありすべての同居者様を」記入ください。				合計名	
リカナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	・	年齢		勤務先/ 学校名	TEL				
氏名	男 女		携帯TEL										
リカナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	・	年齢		勤務先/ 学校名	TEL				
氏名	男 女		携帯TEL										
リカナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	・	年齢		勤務先/ 学校名	TEL				
氏名	男 女		携帯TEL										

緊急連絡先		氏名		続柄		携帯電話 TEL		自宅 TEL		住所	
		男女									

〒 □持家 □賃貸 □親族同居 □他()									
氏名		男女		現住所					
生年 月日	T・S・H 西暦	・	・	年 齢	続 柄	携帯 TEL		自宅 TEL	
職業	☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給								
勤務先 名称				所在地			〒		
勤務先 TEL		勤続 年数	年	月収	万	業種	職種		

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠️ **記入漏れはございませんか？**

商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

FAX
03-5446-5701

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001