



仲介業者様へ

この度はお申込み有難う御座います。
下記ご確認の上、御社印を押印頂きお申込書と一緒にご返送ください。

「 申込時必要書類 」

・契約者の顔写真付きの身分証明書ファーストコピー(運転免許証・パスポート・学生証 等)

※外国籍の方の場合 【パスポート・在留カード・学生の場合は学生証のコピー】敷金の追納条件

※法人契約の場合 【登記簿謄本コピーの提出と法人代表者様に連帯保証人になって頂く場合が御座います。】

※生活保護の場合 【条件の変更が御座います。必ず事前にご確認ください。】

⇒保護証明書コピーの提出と下記事項の追記をお願いします。

【ケースワーカーの氏名・連絡先・保護理由・代理納付が可能かどうか(ケースワーカーには別で連絡も入ります)】

「 契約時必要書類 」

・入居者全員分の3ヶ月以内に取得した住民票原本・顔写真付身分証明証コピー

※連帯保証人様がいる場合・・・印鑑証明原本 ※駐車場を契約する場合・・・車検証コピー

※ペット飼育の場合・・・ペットの写真

※その他審査の段階で収入証明書・各証明等の提出をお願いする場合がございます。

※ 必ずご確認ください ※

□ 以下6点必ずご説明ください。

1.初回契約期間2年未満の契約解除は短期違約金として10万円お支払い頂く特約がつきます。

2.ペット可物件によるペット飼育の場合、小型犬1匹につき敷金1ヶ月ご請求の上償却となります。

3.ご契約金ご入金後のキャンセルは違約金として契約金の50%お支払い頂きます。

2.□ 弊社管理物件は全て現状有姿での引渡しとなり、原則再クリーニング等はいりません。

必ずご内見の上、内装や不具合があった場合はお申込時のみ交渉可能です。

3.□ 契約は御社にてお願い致します。契約書をお送り致しますので必ず内容をご確認の上
重要事項説明を怠った場合や入居後に契約者より指摘があった場合は厳重な対処をさせて頂きます。

4.□ クリーニング・原状回復の精算は退去時に行う旨必ずご説明ください。

敷金を頂いてをいない場合は必ずご請求があります。

特に外国籍のご契約者様に認識が薄いようですので必ずご説明をお願い致します。

5.□ 仲介会社様による入居前クリーニングや防虫・防カビ等の対応は原則お断りさせて頂いております。

契約者様よりご希望があった場合は必ず弊社契約担当までご相談ください。

退去時のクリーニング費等の精算でトラブルが多発している為、

契約後に判明した場合はご返金をお願いする可能性が御座います。

6.□ 本貸室の電気・ガスは貸主指定の供給会社から提供されます。

別紙サポートセンター同意書をご確認・ご記入の上、サポート会社より通電等の連絡が入る旨お伝えください。

※申込をキャンセル頂いた場合も手配済みの場合は連絡が入ってしまう場合が御座いますのでご了承ください。

※都市ガスの場合/入居時は東京ガスにて開栓手続きを行って頂き、初回検診時に指定ガスへ自動切換えとなります。

7.□ ご契約時にティーズサポート24へ加入が必須です。

24時間365日受付可能な緊急対応サービスです。

※ ご確認の上 ☒ を入れてください。

仲介業者様捺印欄

住所

会社名

印



本審査では、書類審査および電話審査が必須です。
万が一不備がある場合、審査が進められません。
ご理解とご協力をお願い致します。

- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください。)
- お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 審査内容により、GTNに対する保証金お預かりを条件に承認となるケースがございます。



私(申込者)は、予め家族緊急連絡先及び、国内緊急連絡先の同意を取得し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。
※記入は必ずご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

申込者	フリガナ											携帯 電話					希望 言語	☐ 日本語	☐ 英語	☐ 中国語	☐ 韓国語	☐ その他 ()									
	氏名 (自筆)											性別	☐ 男	☐ 女	国籍					Email											
	生年月日	西暦							年			月			日																
	現住所	☐ 都 ☐ 道 ☐ 区 ☐ 市 ☐ 府 ☐ 県 ☐ 都										入居人数					人														
	学校名											入学 年月			年			月			卒業予定 年月			年			月	日本滞在歴			年
	会社名	☐ 会社員 ☐ アルバイト										代表 電話					-	-	勤続年数			年									
	勤務先 住所	☐ 都 ☐ 道 ☐ 区 ☐ 市 ☐ 府 ☐ 県 ☐ 都										年収					万円														
SNS	☐ Facebook ☐ WeChat ☐ LINE ☐ KaKao Talk ☐ Viber ☐ Skype ☐ Whats App ☐ その他 ()										SNS ID:																				

同居家族がいらっしゃる場合は
2枚目申込書をご記入ください。

緊急連絡先	家族緊急連絡先 ※ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留学ビザの場合はご両親どちらかを記入ください。																									
	フリガナ											携帯 電話					性別	☐ 男	☐ 女	続柄						
	氏名											国籍														
	現住所	☐ 都 ☐ 道 ☐ 区 ☐ 市 ☐ 府 ☐ 県 ☐ 都										国籍														
国内緊急連絡先	国内緊急連絡先 ※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者ビザの場合は配偶者の方の情報を記入ください。																									
	フリガナ											携帯 電話					性別	☐ 男	☐ 女	続柄						
	氏名											国籍														
	生年月日	西暦							年			月			日						Email	希望 言語	☐ 日本語	☐ 英語	☐ 中国語	☐ 韓国語

必要書類	居住用	学生	☐ 在留カード ☐ 学生証/入学許可証(進学先)/合格通知書(進学先) のどれか一つ	■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。 ■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。 ※審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。
	事業用	就労者	☐ 在留カード ☐ 健康保険証(社保)/給与明細3ヶ月分/内定通知書/雇用契約書 のどれか一つ	
			☐ 在留カード ☐ 登記簿謄本 ☐ 決算書(直近)または 通帳コピー(口座名義ページ+最新の残高ページ)	

会社使用欄

物件概要	申込日	20		年		月		日	入居 希望日			月		日	物件名					号室	物件 用途	☐ 居住用	☐ 事務所	☐ 店舗	☐ SOHO																							
	住所	〒																																														
	①家賃											円	②管理費・共益費											円	③その他費用 ()											円	④駐車場料金											円
	☐ 敷金 ☐ 保証金											円	契約同行料金											円	解約予告											ヶ月	⑤+⑥+⑦+⑧ 月額賃料TOTAL											円

保証種類	プラン選択				定期保証料	プラン選択				定期保証料
	新日本コンサルティング社 専用プラン(代弁型)	☐	初回保証料: 100% (最低保証料: 40,000円)	10,000円/年	集金代行型	新日本コンサルティング社 専用プラン(引落し型)	☒	初回保証料: 100%+2,000円 (最低保証料: 40,000円)	1,000円/月額	
		☐					☐			
	Trust Net 21 事業用	☐	初回保証料: 100% (最低保証料: 50,000円)	30,000円/年			☐			

↑ご利用の保証に ☒ をお入れください

※集金代行プランをご利用の場合、事前に【家賃等の決済代行契約】をご締結いただく必要がございます。

管理会社	管理会社名	株式会社 新日本コンサルティング		☒ 審査時不備内容確認先
	住所	東京都中野区弥生町2-4-9		☒ 審査結果 FAX 先
	TEL	TEL : 03-4560-1000		ご担当者
	FAX	FAX : 03-4560-1001		

仲介会社	仲介会社名 (☐ 元付 ☐ 客付)	☐ 審査時不備内容確認先
	住所	☐ 審査結果 FAX 先
	TEL	ご担当者
	FAX	



本審査では、書類審査および電話審査が必須です。
万一不備がある場合、審査が進められません。
ご理解とご協力をお願い致します。

- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください。)
- お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 審査内容により、GTNに対する保証金お預かりを条件に承認となるケースがございます。



私(申込者)は、予め家族緊急連絡先及び、国内緊急連絡先の同意を取得し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。
※記入は必ずお申込者様ご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

申込法人 代表者	フリガナ 商号	代表 電話	-	-	FAX 電話	-	-					
	所在地	☐ 都 ☐ 道 ☐ 府 ☐ 県	☐ 区 ☐ 市 ☐ 郡									
	事業内容	従業員	人	資本金	万円	年商	万円	設立	西暦	年	月	日
	フリガナ 氏名	携帯 電話	-	-	固定 電話	-	-					
	Email	在留 資格		国籍								
	現住所	☐ 都 ☐ 道 ☐ 府 ☐ 県	☐ 区 ☐ 市 ☐ 郡									
	生年月日	西暦	年	月	日	性別	☐ 男 ☐ 女	希望 言語	☐ 日本語 ☐ 英語 ☐ 中国語 ☐ 韓国語 ☐ その他 ()			
	入居者様がいらっしゃる場合は 2枚目申込書をご記入ください。											

緊急連絡先	家族緊急連絡先 ※代表者のご両親もしくはご兄弟姉妹の方。ご事情により提出が難しい場合はご相談ください。											
	フリガナ 氏名	携帯 電話	-	-	性別	☐ 男 ☐ 女	続柄					
	現住所					国籍						
	生年月日	西暦	年	月	日	Email	希望 言語	☐ 日本語 ☐ 英語 ☐ 中国語 ☐ 韓国語 ☐ その他				
	国内緊急連絡先 ※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。申込法人にお勤めの従業員の方もご記入いただけます。											
	フリガナ 氏名	携帯 電話	-	-	性別	☐ 男 ☐ 女	続柄					
	現住所	☐ 都 ☐ 道 ☐ 府 ☐ 県	☐ 区 ☐ 市 ☐ 郡	国籍								
	生年月日	西暦	年	月	日	Email	希望 言語	☐ 日本語 ☐ 英語 ☐ 中国語 ☐ 韓国語 ☐ その他				

必要書類	居住用・事業用	①商業登記簿謄本(3ヶ月以内のもの) ②決算報告書(直近1期分) ③代表者の身分証明書	入居者がいる場合 (全員分の提出が必要)	①在留カード(両面コピー) またはパスポート ②在職証明書	■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)の コピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。 ■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。 ※審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。
------	---------	---	-------------------------	-------------------------------------	--

会社使用欄

物件概要	申込日	20	年	月	日	入居 希望日	月	日	物件名	号室	物件 用途	☐ 居住用 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ SOHO
	住所	〒	-	-	-	☐ 都 ☐ 道 ☐ 府 ☐ 県	☐ 区 ☐ 市 ☐ 郡					
	①家賃	円	②管理費・共益費	円	③その他費用 ()	円	④駐車場料金	円				
	☐ 敷金 ☐ 保証金	円	契約同行料金	円	解約予告	ヶ月	⑤チョイスプラン以外で変動費が発生する場合は、 ⑥欄に上限値をご記載ください。	③+④+⑤+⑥ 月額賃料 TOTAL	円			

保証種類	プラン選択				定期保証料	プラン選択				定期保証料
	新日本コンサルティング社 専用プラン(代弁型)	☐	初回保証料: 100% (最低保証料: 40,000円)	10,000円 / 年	集金代行型	新日本コンサルティング社 専用プラン(引落し型)	☐	初回保証料: 100%+2,000円 (最低保証料: 40,000円)	1,000円 / 月額	
		☐					☐			
	Trust Net 21 事業用	☐	初回保証料: 100% (最低保証料: 50,000円)	30,000円 / 年			☐			

↑ご利用の保証に ☒ をお入れください

※集金代行プランをご利用の場合、事前に【家賃等の決済代行契約】をご締結いただく必要がございます。

管理会社	管理会社名	株式会社 新日本コンサルティング	☒ 審査時不備内容確認先
	住所	東京都中野区弥生町2-4-9 ツナシマ第三ビル5階	☒ 審査結果 FAX 先
	TEL	TEL : 03-4560-1000	ご担当者
	FAX	FAX : 03-4560-1001	

仲介会社	仲介会社名 (☐ 元付 ☐ 客付)	☐ 審査時不備内容確認先
	住所	☐ 審査結果 FAX 先
	TEL	ご担当者
	FAX	