



仲介業者様へ

この度はお申込み有難う御座います。
下記ご確認の上、御社印を押印頂きお申込書と一緒にご返送ください。

「申込時必要書類」

- ・契約者の顔写真付きの身分証明書ファーストコピー(運転免許証・パスポート・学生証 等)
- ※外国籍の方の場合 【パスポート・在留カード・学生の場合は学生証のコピー】敷金の追納条件
- ※法人契約の場合 【登記簿謄本コピーの提出と法人代表者様に連帯保証人になって頂く場合が御座います。】
- ※生活保護の場合 【条件の変更が御座います。必ず事前にご確認ください。】
- ⇒保護証明書コピーの提出と下記事項の追記をお願いします。
- 【ケースワーカーの氏名・連絡先・保護理由・代理納付が可能かどうか(ケースワーカーには別途連絡も入ります)】

「契約時必要書類」

- ・入居者全員分の3ヶ月以内に取得した住民票原本・顔写真付身分証明証コピー
- ※連帯保証人様がいる場合・・・印鑑証明原本 ※駐車場を契約する場合・・・車検証コピー
- ※ペット飼育の場合・・・ペットの写真
- ※その他審査の段階で収入証明書・各証明等の提出をお願いする場合がございます。

※ 必ずご確認ください ※

□ 以下6点必ずご説明ください。

- 1.初回契約期間2年未満の契約解除は短期違約金として10万円お支払い頂く特約がつきます。
- 2.ペット可物件によるペット飼育の場合、小型犬1匹につき敷金1ヶ月ご請求の上償却となります。
- 3.ご契約金ご入金後のキャンセルは違約金として契約金の50%お支払い頂きます。

2.□ 弊社管理物件は全て現状有姿での引渡しとなり、原則再クリーニング等はいりません。
必ずご内見の上、内装や不具合があった場合はお申込時のみ交渉可能です。

3.□ 契約は御社にてお願い致します。契約書をお送り致しますので必ず内容をご確認の上
重要事項説明を怠った場合や入居後に契約者より指摘があった場合は厳重な対処をさせて頂きます。

4.□ クリーニング・原状回復の精算は退去時に行う旨必ずご説明ください。

敷金を頂いてをいない場合は必ずご請求があります。
特に外国籍のご契約者様に認識が薄いようですので必ずご説明をお願い致します。

5.□ 仲介会社様による入居前クリーニングや防虫・防カビ等の対応は原則お断りさせて頂いております。
契約者様よりご希望があった場合は必ず弊社契約担当までご相談ください。
退去時のクリーニング費等の精算でトラブルが多発している為、
契約後に判明した場合はご返金をお願いする可能性が御座います。

6.□ 本貸室の電気・ガスは貸主指定の供給会社から提供されます。

別紙サポートセンター同意書をご確認・ご記入の上、サポート会社より通電等の連絡が入る旨お伝えください。
※申込をキャンセル頂いた場合も手配済みの場合は連絡が入ってしまう場合が御座いますのでご了承ください。
※都市ガスの場合/入居時は東京ガスにて開栓手続きを行って頂き、初回検診時に指定ガスへ自動切換えとなります。

7.□ ご契約時にティーズサポート24へ加入が必須です。

24時間365日受付可能な緊急対応サービスです。

※ ご確認の上 ☐ を入れてください。

仲介業者様捺印欄

住所

会社名

印

1 お申込
年月日

年 月 日

無

平成	年	月	日	印
入居者署名欄				

氏名		生年月日		年齢	携帯	続柄	
		昭和 平成 年 月 日					
勤務先名				電話番号		年収	万円
氏名		生年月日	昭和 平成 年 月 日	年齢	携帯	続柄	万円
勤務先名				電話番号		年収	
氏名		生年月日	昭和 平成 年 月 日	年齢	携帯	続柄	
勤務先名				電話番号		年収	万円
氏名				年齢	携帯	続柄	
勤務先名				電話番号		年収	万円

※下記の欄は必ずご記入(会社ゴム印)をお願いします。

〒164-0013 東京都中野区弥生町2-4-9 サナジマ第三ビル5F材料		会社名 株式会社CAPOO AGENCY
株式会社 店鋪名 株式会社新日本コソサルテイソング等 TEL: 03-4560-1000 FAX: 03-4560-1001		所在地 愛知県名古屋市中区丸の内2-1-37 エス/パオ丸の内4階
電話 FAX 担当者:		電話番号 0120-61-7877
加盟店 / 仲介店		加盟店番号 1441 - 0880
取扱店名 名古屋本店		担当